**муниципальное бюджетное
учреждение культуры
Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области
«Библиотечная система»
623850, Россия,
Свердловская область,
г. Ирбит,
ул. Орджоникидзе, д. 32
Телефон (34355) 3-64-42, 6-27-51
/факс (34355) 3-80-14
e-mail: biblioirbit@rambler.ru
Сайт: www. biblio-irbit.ru**

Приказ №70

от 23.04.2026г. по МБУК «БС»

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

приказываю:

1. Утвердить Планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. библиотек - структурных подразделений МБУК «Библиотечная система»:
   - Центральной городской библиотеки им. Д.Н. Мамина – Сибиряка по адресу ул. Орджоникидзе, д. 32 - 34 (Приложение 1);
   - Отдела детского и подросткового чтения ЦГБ по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 25 (Приложение 2);
   - Центральной детской библиотеки по адресу: ул. М. Горького, д.6 (Приложение 3);
   - Общедоступной универсальной библиотеки по адресу: ул. М. Жукова, д.1а (Приложение 4).
2. Зав. отделом АХЧ И.В. Халитовой предоставить данные планы в отдел городского хозяйства администрации ГО город Ирбит до 05.05.2026г.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор _____/Г.Л. Уфаркина

С приказом ознакомлена:

Зав. отделом АХЧ _____/И.В. Халитова

Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МБУК «Библиотечная система»

_____ Г.Л. Уфаркина

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. Центральной городской библиотеки им. Д.Н. Мамина-Сибиряка Муниципального бюджетного учреждения культуры Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Библиотечная система»

	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 32-34	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (учреждение культуры)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1879	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2003	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	720 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	720 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	2160 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	СПТ 941.10	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП)	

3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – НОРМА СВКМ 15У	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 35/10кВ «Ирбит-городская»/ Яр.10кВ №2 ф.«Швейная фабрика-1»/ТП3050/ВЛ-0,4кВ ф.8»ул.К.Либкнехта»/ВРУ-0,22 библиотеки	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	СОЭ-52,50-11ш №448771; СОЭ-52,11ш №338783; Меркурий 230 –АМ-01, №29897176	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	12.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	161,677	
	2023-2024 гг.	238,432	
	2024-2025 гг.	187,8058	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		

	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

	(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 25.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 25.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.

	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г. .	

Составил:
Заведующий отделом по АХЧ
МБУК «Библиотечная система» Халитова И.В.

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МБУК «Библиотечная система»

_____ Г.Л. Уфаркина

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Отдела детского и подросткового чтения Центральной городской библиотеки
Муниципального бюджетного учреждения культуры Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Библиотечная система»

	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 25	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (учреждение культуры)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1869	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2006	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	303,1 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	303,1 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	909,3 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	Нет	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь	

		(сталь (ВГП)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – НОРМА СВКМ-15У	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 35/10кВ «Ирбит-Городская»/ВЛ-10кВ №3 ф.«Пивзавод»/Опора №33 10кВ ф.«Пивзавод»/КТП-3044 «Институт коммерции и права»/ВЛ-0,4кВ ф.3«Прокуратура»/ Опора №ВЛ-0,4кВ ф.3 «Прокуратура»	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	СТЭ-561, П50-1-4М, №286028	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	12.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	73,797	
	2023-2024 гг.	70,662	
	2024-2025 гг.	83,5395	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		

	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.2.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.3.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.4.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.

6.5.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	

Составил:
Заведующий отделом по АХЧ
МБУК «Библиотечная система» Халитова И.В.

Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МБУК «Библиотечная система»

Г.Л. Уфаркина

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Центральной детской библиотеки
Муниципального бюджетного учреждения культуры Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Библиотечная система»

	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Горького, 6	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	1 этаж жилого дома (учреждение культуры)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1972	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020	
1.7.	Количество подъездов	6	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	132 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	132 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	330 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	Нет	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь	

		(сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – НОРМА СВКМ 15У; СВКМ-15У	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП) металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 110/35 6кВ «Ирбит», ВЛ-6кВ, ТП №3102, ф.№13	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	СОЭ-52/60Ш-31Ш, №673905	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	12.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	18,917	
	2023-2024 гг.	17,89	
	2024-2025 гг.	19,1886	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	

	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.2.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.3.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.4.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.5.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

7.1.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г..	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	

Составил:
Заведующий отделом по АХЧ
МБУК «Библиотечная система» Халитова И.В.

Приложение № 4

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МБУК «Библиотечная система»
_____ Г.Л. Уфаркина

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Общедоступной универсальной библиотеки
Муниципального бюджетного учреждения культуры Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Библиотечная система»

	Наименование	Описание	Примечание
1.Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Жукова, 1А	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (учреждение культуры)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1985	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	железобетонные сборные цокольные и стеновые панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	771,2 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	771,2 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	2 313 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	

3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	СПТ 943.2	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – ВС Хд-25	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 110/35/6кВ «Ирбит», ВЛ-6кВ «Поселок ИМЗ-1» ТП3 122/630 кВа, ф№7	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	Меркурий 230 АМ-01 №20296118	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	12.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	121,46	
	2023-2024 гг.	111,19	
	2024-2025 гг.	118,97	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	

	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.2.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.3.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

6.4.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.5.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.6.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.7.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.8.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.9.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.

	принадлежности.		
6.10.	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.11.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	

Составил:
Заведующий отделом по АХЧ
МБУК «Библиотечная система» Халитова И.В.